



Comune di Piazzolo

Provincia di Bergamo

Avviso per pagamento IMU 2025

In assenza di modifiche rispetto alla situazione immobiliare del 2024 gli importi da versare per il 2025 saranno uguali a quelli versati per l'IMU dello scorso anno, poiché le **aliquote sono invariate**.

Grazie alla Legge di Stabilità 2016 **rimane valida l'esenzione, per l'abitazione principale e le relative pertinenze nel numero massimo di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7.**

L'importo minimo per i versamenti è fissato in **€5,00** ed è riferito all'intera somma dovuta per l'anno.

Il codice catastale per il versamento al Comune di Piazzolo è **G588**.

Non verranno emessi i documenti di pagamento da parte del Comune e il pagamento dovrà essere effettuato tramite i modelli di versamento F24 che sono reperibili presso le banche e gli uffici postali.

**Scadenze: *ACCONTO del 50% o dell'INTERA IMPOSTA entro il 16 Giugno*
*SALDO del restante 50% entro il 16 Dicembre***

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	0,6%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9	Esenti
Terreni agricoli	Esenti
Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D Di cui per quota Statale 0,76% Di cui per quota Comunale 0,3%	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	1,06%
Aliquota immobili merce	Esenti
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	0,1%

Codici tributo: 3912 per l'abitazione principale e relative pertinenze - 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale - 3914 terreni agricoli - 3916 aree fabbricabili - 3918 altri fabbricati (abitazioni secondarie, negozi, laboratori, attività commerciali, ecc) - 3923 interessi da accertamento - 3924 sanzioni da accertamento - 3925 fabbricati gruppo catastale D (per l'imposta calcolata ad aliquota base 7,6% di cui è destinatario lo Stato) - 3930 fabbricati gruppo catastale D (per l'imposta calcolata oltre all'aliquota base 2,4% di cui è destinatario il Comune) - 3939 immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita).

Si ricorda che l'art. 5-decies del D.L. 21/2021 n. 146, ha apportato delle modifiche al comma 741, lettera b), della legge 160/2019. Dal 1° gennaio 2022 è considerata abitazione principale un'unica abitazione anche se i coniugi hanno due diverse residenze nello stesso comune oppure in comuni diversi.

La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019».

La dichiarazione dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno in corso.

Cordiali Saluti
Il Sindaco
F.to Laura Arizzi